

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5207/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): SILVIA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Savska cesta 100, OIB: 99408509249

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.04.2020. DO 16.07.2020. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na dano odbrenje, stečajna masa je dana u zakup uz ugovorenu zakupninu od 5.000,00 kn mjesečno uvećano za PDV te režijske i komunalne troškove. Ugovor je podnesen na potvrdu javnom bilježniku te predstavlja ovršnu ispravu, uz navedeno je zakupnik potvrdio i predao zakupodavcu bjanko zadužnicu koja glasi na iznos do 100.000,00 kn kao sredstvo osiguranja naplate novčanih potraživanja. Zakupnik plaća zakupninu, režijski troškovi mu se prefakturiraju nakon podmirenja od strane stečajnog dužnika te ih zakupnih podmiruje po ispostavljenim fakturama.

Unovčenje stečajna masa stečajnog dužnika:

- k.č. br. 952/1 u zk. ul. 512 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI, površine 1165 m² i
- k.č. br. 952/2 u zk. ul. 517 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m²

u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-912/2019 (ranije Ovr-3764/2018) pred Općinskim sudom u Poreču - Parenzo, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Kärnten- Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschänkter Haftung, OIB: 46870001221, Republika Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1, nije uspjelo, stoga su rješenjem Suda od 19. srpnja 2019. godine ukinute sve provedene radnje i ovrha obustavljena.

Predmetna nekretnina je procijenjena u ovršnom postupku na iznos od 6.026.367,73 kn.

Sukladno zaključku o prodaji Financijskoj agenciji je 3. lipnja 2020. godine podnesen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te je plaćena odgovarajuća naknada.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- stečajnu masu sačinjava nekretnina k.č. br. 952/1 u zk. ul. 512 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI, površine 1165 m² i na k.č. br. 952/2 u zk. ul. 517 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Temeljem ugovora o zakupu je naplaćena daljnja zakupnina u iznosu od 12.500,00 kn, u koji iznos je uračunat PDV. Nakon podmirenja obveza stečajne mase stanje na poslovnom računu Stečajnog dužnika iznosi 123.389,65 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Na stranicama financijske agencije je objavljena prodaja predmeta stečajne mase. Početak nadmetanja je određen za datum 8. rujan 2020. godine, a završetak nadmetanja za 21. rujan 2020. godine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND GMBH, KLAGENFURT, AUSTRIJA, za iznos od 800.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, upisano na temelju rješenja Z-7254/07 i Z-2147/08, sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.12.2007, OV-22444/07, Ugovora o jednokratnom kreditu br. 21.072.152

b.) za korist založnog vjerovnika MEŠNJAK MARINA, OIB: 50902781864, PODRUTE, PODRUTE 83A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uz zakonske zatezne kamate, upisanog na temelju rješenja Z-4850/11 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

c.) na temelju rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Puli, stalna služba u Poreču-Parenzo, posl.br. Ovr-2856/2017 od 28. travnja 2017. godine, uknjiženo je založno pravo za iznos od 13.842,34 kn uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist republike Hrvatske, koje založno pravo je uknjiženo na temelju rješenja Z-12314/2017.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn

otvaranje žiro računa	50,00 kn
	246,50 kn

Ostale obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	6.500,00 kn
Naknada za šume	19,63 kn
PDV	43.914,42 kn
Naknada za objavu GFI	192,00 kn
HEP – naknada za isporučenu električnu energiju	10.825,30 kn
Istarski vodovod	3.488,64 kn
Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d.	1.200,70 kn
Naknada Financijskoj agenciji za e-dražbu	2.800,00 kn
Ukupno:	76.440,69 kn

Namireni vjerovnici stečajne mase:

- Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d. 1.200,70 kn
- Knjigovodstveni servis Peta avenija d.o.o. 7.500,00 kn
- usluge procjene nekretnina Vještak d.o.o. 6.500,00 kn
- PDV 43.914,42 kn.
- Naknada za šume (OKFŠ) 19,63 kn
- objava GFI 192,00
- HEP 10.825,30 kn
- Istarski vodovod 3.488,64 kn
- Naknada Financijskoj agenciji za e-dražbu 2.800,00 kn
- UKUPNO: 76.440,69 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U cijelosti je namirena tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.208,12 kn vjerovniku RH, MF, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

9. ostali podaci.

Unatoč izvanrednim okolnostima uzrokovanim pandemijom virusa SARS-Cov-2, zakupnik je nastavio zakupni odnos pod jednakim uvjetima. Istovremeno, 14. srpnja 2020. godine me je obavijestio o puknuću vodovodne cijevi te je utvrđeno da je pukla nakon glavnog ventila. Djelatnici Istarskog vodovoda su me obavijestili da nije u njihovoj ingerenciji otklanjati kvar iza ventila. Stoga su zatražene 3 ponude za otklanjanje kvara.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju će se prodaja nekretnine provesti u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. srpnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic